

## Pressemitteilung

München am 31. Oktober 2011

**Investa Immobiliengruppe übergibt Bürogebäude „iCU Intelligence Cube“ in München-Gräfelfing fristgerecht an seinen Hauptmieter Philip Morris**



Die Philip Morris GmbH übernimmt am 31. Oktober 2011 die Mietflächen ihrer neuen Deutschlandzentrale in Gräfelfing, Am Haag 14. Insgesamt werden rund 400 Mitarbeiter im neuen Headquarter der Philip Morris GmbH arbeiten. Anlässlich des Einzugs feiert die Investa Immobiliengruppe gemeinsam mit Philip Morris, Gästen und Mitarbeitern die offizielle Eröffnung des Gebäudes.

Die Investa Immobiliengruppe hat mit Ihrer Projektgesellschaft, der Meteora GmbH & Co. Bauprojekt KG das unbebaute Grundstück mit einer Grundstücksgröße von 7.482 m<sup>2</sup> am Lochhamer Schlag in Gräfelfing im Dezember 2009 erworben. Nach 19 Monaten Bauzeit wurde das Gebäude vertragsgerecht fertig gestellt und wird nun an seinen ersten Mieter übergeben. Philip Morris hat auf 5 Stockwerken rund 11.000 qm Mietfläche langfristig angemietet. Für die Penthouseflächen im 5. Obergeschoss finden derzeit Gespräche und Mietvertragsverhandlungen mit dritten Unternehmen statt.

Die Planung für das nach DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) als „Green Building“ vorzertifizierte Gebäude hat das Münchener Architekturbüro GSP Architekten entwickelt. Das sechsgeschossige Bauwerk mit großer Dachterrasse weist eine Bruttogeschossfläche von 13.782 m<sup>2</sup> auf.

Ende November 2011 wird die Investa Immobiliengruppe das Bürogebäude an die MPC AG übergeben, die für den Erwerb der Immobilie den Neunten Sachwert Rendite-Fonds Deutschland GmbH & Co. KG erfolgreich platzieren konnte.

## **Über die Investa Immobiliengruppe**

Die Investa Immobiliengruppe entwickelt seit 39 Jahren Immobilien in Deutschland. Überdurchschnittlich erfolgreiche Projekte und umfangreiche Erfahrung bei der Konzeption, Vermarktung und Realisierung von qualitativ hochwertigen Bürogebäuden und Eigentumswohnanlagen haben die Investa Immobiliengruppe als eine der ersten Adressen für Projektentwicklungen in Deutschland etabliert. Seit ihrer Gründung im Jahr 1972 realisierte die Investa Immobiliengruppe Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über vier Milliarden Euro.

Neben ihrem strategischen Fokus, qualitativ hochwertige Bürokomplexe zu bauen, hat die Investa Immobiliengruppe zahlreiche Hotel-, Wohnanlagen, Shoppingcenter und Spezialimmobilien entwickelt. Die Investa Asset Management GmbH bietet aktives Asset Management von Immobilie fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential oder Restrukturierungsbedarf.

Darüber hinaus verfügt die Investa Immobiliengruppe mit dem führenden Anbieter für hochverfügbare Rechenzentrumsflächen, e-shelter, über fundiertes Know-how für den Bau und Betrieb von Immobilien mit komplexer technischer Gebäudeinfrastruktur.

### **Ansprechpartner für die Presse:**

Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH  
Alexandra Bergmann  
Vilshofener Straße 8  
81679 München

Telefon 089 / 9 98 01 - 0  
Telefax 089 / 9 98 01 - 146

E-Mail: [alexandra.bergmann@investa.de](mailto:alexandra.bergmann@investa.de)