

Pressemitteilung

München am 18. Januar 2012

Investa Immobiliengruppe erwirbt Business- und Sciencepark „Uferstadt Fürth“ von Doughty Hanson



Zum Jahresende 2011 hat die Investa Immobiliengruppe das ehemalige Grundig Betriebsareal, den heutigen Business- und Sciencepark Uferstadt Fürth, von Doughty Hanson übernommen.

Der Gewerbepark umfasst rund 80.000 qm Mietfläche und zählt zu den größten Büroarealen in der Region Nürnberg. Im Jahr 2001 hatte Doughty Hanson das 5,8 ha grosse Areal erworben und revitalisiert. Bereits seit 2004 betreut die Investa Immobiliengruppe als lokaler Partner von Doughty Hanson die Uferstadt als Asset Manager. Die Flächen sind u.a. an den Freistaat Bayern und namhafte Unternehmen wie Atos Origin, BDDO/Sellbytel, Deutsche Post, Lauer-Fischer und das Fraunhofer Institut vermietet.

Klaus Laminet, Investa Immobiliengruppe: „Wir freuen uns, dass wir mit der Uferstadt Fürth ein weiteres ehemaliges Industrieareal für unser Gewerbeparkportfolio gewinnen konnten. Bei der Revitalisierung des früheren Philip Morris-Geländes zur WerkStadt Sendling konnten wir bereits unsere Expertise als Developer und Asset Manager einbringen.“

Die rechtliche Beratung auf der Käuferseite oblag Clifford Chance. Die Finanzierung des Ankaufs erfolgt über die Eurohypo AG, Niederlassung München. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Über die Investa Immobiliengruppe

Die Investa Immobiliengruppe entwickelt seit 40 Jahren Immobilien in Deutschland. Überdurchschnittlich erfolgreiche Projekte und umfangreiche Erfahrung bei der Konzeption, Vermarktung und Realisierung von qualitativ hochwertigen Bürogebäuden und Eigentumswohnanlagen haben die Investa Immobiliengruppe als eine der ersten Adressen für Projektentwicklungen in Deutschland etabliert. Seit ihrer Gründung im Jahr 1972 realisierte die Investa Immobiliengruppe Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über vier Milliarden Euro.

Neben ihrem strategischen Fokus, qualitativ hochwertige Bürokomplexe zu bauen, hat die Investa Immobiliengruppe zahlreiche Hotel-, Wohnanlagen, Shoppingcenter und Spezialimmobilien entwickelt. Die Investa Asset Management GmbH bietet aktives Asset Management von Immobilie fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential oder Restrukturierungsbedarf.

Darüber hinaus verfügt die Investa Immobiliengruppe mit dem führenden Anbieter für hochverfügbare Rechenzentrumsflächen, e-shelter, über fundiertes Know-how für den Bau und Betrieb von Immobilien mit komplexer technischer Gebäudeinfrastruktur.

Ansprechpartner für die Presse:

Investa Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH
Alexandra Fillibeck
Vilshofener Straße 8
81679 München

Telefon 089 / 9 98 01 - 0
Telefax 089 / 9 98 01 - 146

E-Mail: alexandra.fillibeck@investa.de