

Pressemitteilung

Richtfest am Neubau des iCU – Intelligence Cube Bürogebäudes München-Gräfelfing am 22. März 2011

22. März 2011



Der Bau des neuen Bürogebäudes „iCU – Intelligence Cube“ in München-Gräfelfing schreitet voran:

Am 22. März 2011 wird – gemeinsam mit den am Projekt beteiligten Unternehmen sowie in Anwesenheit des Bayerischen Staatsministers für Finanzen Georg Fahrenschon – Richtfest gefeiert.

Neben Georg Fahrenschon werden der Bürgermeister der Gemeinde Gräfelfing und stellvertretender Landrat Christoph Göbel sowie der Architekt Hubert Grüner / GSP Architekten Grussworte an die geladenen Gäste richten.

Die Investa Immobilien­gruppe hat mit Ihrer Projekt­gesellschaft, der Meteora GmbH & Co. Bauprojekt KG das unbebaute Grundstück, mit einer Grundstücksgröße von 7.482 m², in Gräfelfing, Lochhamer Schlag im Dezember 2009 erworben. Mit dem Neubau wurde im April 2010 begonnen.

Den Entwurf für das nach DGNB (deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) als „Green Building“ vor­zertifizierte Gebäude hat das Münchener Architekturbüro GSP Architekten entwickelt. Das sechsgeschossige Bauwerk mit großer Dachterrasse weist eine Bruttogeschossfläche von 13.782 m² auf. Ankermieter des iCU ist die Philip Morris GmbH, die rund 11.000 m² der Fläche langfristig für ihr neues Deutschland Headquarter angemietet hat. 2.600 m² noch vermietbare Fläche befinden sich im 4. und 5. Obergeschoss.

Die Fertigstellung ist für Herbst 2011 geplant.

Über die Investa Immobilien­gruppe

Die Investa Immobilien­gruppe entwickelt seit über 35 Jahren als bankenunabhängiger Dienstleister Immobilien in Deutschland. Überdurchschnittlich erfolgreiche Projekte und umfangreiche Erfahrung bei der Konzeption, Vermarktung und Realisierung von qualitativ hochwertigen Bürogebäuden und Eigentumswohnanlagen haben die Investa Immobilien­gruppe als eine der ersten Adressen für Projektentwicklungen in Deutschland etabliert. Seit ihrer Gründung im Jahr 1972 realisierte die Investa Immobilien­gruppe Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über drei Milliarden Euro.

Neben ihrem strategischen Fokus, qualitativ hochwertige Bürokomplexe zu bauen, hat die Investa Immobilien­gruppe zahlreiche Hotel-, Wohnanlagen, Shoppingcenter und Spezialimmobilien entwickelt. Die Investa Asset Management GmbH bietet aktives Asset Management von Immobilie fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential oder Restrukturierungsbedarf.

Darüber hinaus verfügt die Investa Immobiliengruppe mit dem führenden Anbieter für hochverfügbare Rechenzentrumsflächen, e-shelter, über fundiertes Know-how für den Bau und Betrieb von Immobilien mit komplexer technischer Gebäudeinfrastruktur.

Ansprechpartner für die Presse:

Investa
Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH
Alexandra Bergmann
Vilshofener Straße 8
81679 München

Telefon +49 (89) 99 801-0
Telefax +49 (89) 99 801-146
E-Mail: alexandra.bergmann@investa.de
www.investa.de