

## Pressemitteilung

# Investa übergibt Hotelneubau termin­gerecht an die israelische Fattal-Group

04. Januar 2011



München hat ein weiteres Hotel im 4-Sterne Segment. Die Investa Immobilien­gruppe hat das neue Leonardo Royal Hotel Munich an der Moosacher Straße 90 am 03. Januar 2011 termingerecht an den Betreiber und neuen Eigentümer, die Fattal-Group aus Tel Aviv übergeben. Wie das Hotel mitteilt, ist bereits im Januar eine Auslastung von bis zu 60 Prozent erreicht.

Die Investa Immobilien­gruppe aus München hat das ca. 10.580 m<sup>2</sup> große Grundstück zur Errichtung eines Hotels im Juli 2008 von einer Grundstücksgesellschaft der Knorr-Bremse AG erworben, das von der Phoenix GmbH vermittelt wurde. Die Planung des 426-Zimmer-Projekts im 4-Sterne Segment mit Konferenzräumen auf ca. 1.000 m<sup>2</sup>, VIP Lounge sowie Sauna & Fitness erfolgte durch das Büro J.S.K international in München. Die Bruttogeschossfläche beträgt rund 17.500 m<sup>2</sup>. Die Finanzierung sowohl für das Development als auch das Endinvestment hat die Deutsche Pfandbriefbank AG, München, übernommen.

### **Über die Investa Immobilien­gruppe**

Die Investa Immobilien­gruppe entwickelt seit über 35 Jahren als bankenunabhängiger Dienstleister Immobilien in Deutschland. Überdurchschnittlich erfolgreiche Projekte und umfangreiche Erfahrung bei der Konzeption, Vermarktung und Realisierung von qualitativ hochwertigen Bürogebäuden und Eigentumswohnanlagen haben die Investa Immobilien­gruppe als eine der ersten Adressen für Projektentwicklungen in Deutschland etabliert. Seit ihrer Gründung im Jahr 1972 realisierte die Investa Immobilien­gruppe Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über drei Milliarden Euro.

Neben ihrem strategischen Fokus, qualitativ hochwertige Bürokomplexe zu bauen, hat die Investa Immobilien­gruppe zahlreiche Hotel-, Wohnanlagen, Shoppingcenter und Spezialimmobilien entwickelt. Zusätzlich zu eigenen Projekten realisiert die Investa Immobilien­gruppe Projekte für Dritte oder gemeinschaftlich als Joint-Ventures und bietet durch die Investa Asset Management GmbH aktives Asset Management von Immobilien fokussiert auf Immobilien mit hohem Wertschöpfungspotential oder Immobilien mit Restrukturierungsbedarf. Die konzeptionelle und bauliche Weiterentwicklung der betreuten Immobilien und Anpassung an lokale Marktbedarfe steht dabei im Vordergrund.

Darüber hinaus verfügt die Investa Immobilien­gruppe mit dem führenden Anbieter für hochverfügbare Rechenzentrumsflächen, e-shelter, über fundiertes Know-how für den Bau und Betrieb von Immobilien mit komplexer technischer Gebäudeinfrastruktur.

**Ansprechpartner für die Presse:**

Investa  
Projektentwicklungs- und Verwaltungs GmbH  
Alexandra Bergmann  
Vilshofener Straße 8  
81679 München

Telefon +49 (89) 99 801-0  
Telefax +49 (89) 99 801-146  
E-Mail: [alexandra.bergmann@investa.de](mailto:alexandra.bergmann@investa.de)  
[www.investa.de](http://www.investa.de)