

Investa Real Estate entwickelt und betreibt seit 45 Jahren Immobilien in Deutschland. Im Zentrum des Leistungsportfolios steht die Projektentwicklung von qualitativ hochwertigen Büro- und Verwaltungsgebäuden, Hotels und Gesundheitszentren sowie ausgewählten Wohnungsbauvorhaben. Seit 2013 entwickelt die Investa im Bereich Investment Management innovative Anlagemodelle für institutionelle Investoren. Das Leistungsspektrum bildet hierbei den gesamten Lebenszyklus der Immobilie ab. Die Unternehmensphilosophie ist geprägt durch ihren Fokus auf Qualität, Langfristigkeit sowie Beständigkeit und überzeugt durch eine positive Unternehmenskultur.

Sie sind ein engagierter Teamplayer mit hohem Verantwortungsbewusstsein und ausgeprägter Dienstleistungsorientierung? Sie suchen nach einer neuen Herausforderung, bei der Sie Freiräume und ein abwechslungsreiches Aufgabenfeld haben? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Verstärken Sie uns ab sofort an unserem Standort in **Eschborn** als

Property Manager (m/w/d)

Hier kommen Ihre Stärken zum Einsatz

- Eigenverantwortliche Betreuung und Bewirtschaftung eines gewerblich genutzten Immobilienportfolios in kaufmännischer und technischer Form
- Funktion als Ansprechpartner für Mieter, Eigentümer und Asset Manager
- Betreuung von Mietern und Nutzern inkl. Mietvertragsmanagement bei Bestands- und Neuvermietungen sowie Begleitung der Vermietungsaktivitäten
- Mitwirken bei Mieterstammdatenaufbau und -pflege sowie Überwachung der Mietverträge
- Abwicklung der kaufmännischen Belegprüfungen und Rechnungsfreigaben
- Koordination und Beauftragung von Dienstleistern und Facility Managern
- Steuerung der Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie Modernisierungen
- Durchführung von Objektbegehungen und Ermittlung von Werterhaltungsmaßnahmen
- Kosten- und Budgetplanung sowie Erstellung von regelmäßigen Reports
- Enge Zusammenarbeit mit dem Asset Management in der Entwicklung und Umsetzung von Objektstrategien und Businessplänen
- Durchführung von Ausschreibungen und Vergaben
- Baucontrolling und Bauüberwachung sowie Bauabnahme

Das bringen Sie mit

- Abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau (m/w/d) bzw. eine vergleichbare Aus- oder Weiterbildung; alternativ abgeschlossenes technisches Studium (z. B. Bau- oder Wirtschaftsingenieurwesen, Architektur etc.)
- Erfahrung in der kaufmännischen und technischen Bewirtschaftung von Objekten, idealerweise erste Berührungspunkte im Campus Management
- Eigenverantwortliches und selbstständiges Handeln sowie unternehmerische Denkweise
- Hohes Maß an Verhandlungsgeschick, ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeit und starke Kunden- und Dienstleistungsorientierung
- Sympathisches und freundliches Auftreten sowie Teamfähigkeit

Das bieten wir Ihnen

- Ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabenspektrum im partnerschaftlichen Miteinander
- Gestaltungsspielraum, flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen sowie ein hohes Maß an Flexibilität
- Einen modernen und hervorragend ausgestatteten Arbeitsplatz

Sie sind gespannt auf die Aufgabe? Dann senden Sie gerne Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an bewerbung@investa.de.

Sie haben noch Fragen? Wenden Sie sich gerne an das Recruiting Team:

Tel. +49 (0) 6196 7732-1770

Datenschutz: <https://www.investa.de/de/datenschutzinformation-verarbeitung-von-bewerberdaten>